|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3** | | | |
| **с "01" сентября 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 650,55 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 676,03** | **16,15** |
| **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элеметов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **1 308,21** | **12,60** |
| **1.2.** | **Услуги специализированных организаций:** | **153,47** | **1,48** |
|  | *- поверка прибора учета* | *14,95* | *0,14* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,29* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *99,25* | *0,96* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,27* | *0,03* |
|  | *- испытание электроустановок* | *6,00* | *0,06* |
| **1.3.** | **Содержание аварийно-диспетческой службы** | **214,36** | **2,06** |
| **2.** | **Содержание, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства:** | **367,20** | **3,54** |
| *2.1.* | *Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов; текущий ремонт л/о.* | *350,34* | *3,37* |
| *2.2.* | *Проведение периодического технического освидетельствоввния (ПУБЭЛ)* | *16,34* | *0,16* |
| *2.3.* | *Страхование особоопасного объекта* | *0,52* | *0,01* |
| **3.** | **Содержание придомовой территории** | **471,13** | **4,54** |
| **4.** | **Содержание мест общего пользования** | **489,98** | **4,72** |
| **5.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **489,15** | **4,71** |
| **6.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **610,56** | **5,88** |
| **7.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **по фактическому объему** | |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 104,05** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД и размера платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО (по фактическому объему вывоза)*** |  | ***39,54*** |